



## LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	163
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 605 942 603, 603 841 817**

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej Družstevního bytu 39 m2, 2 lodžie, 8. NP, na ulici Politických vězňů, Olomouc Neředín																
Předmět licitace:	Prodej družstevního bytu 2+1, 2 lodžie, Olomouc Neředín																
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><tr><td>obec</td><td>Olomouc</td><td>část obce</td><td>Neředín</td></tr><tr><td>katastrální území</td><td>Olomouc</td><td>LV</td><td>4797</td></tr><tr><td>jednotka</td><td>Číslo bytu 69</td><td>Podíl na společných částech</td><td>Bytové družstvo AVION „Politických vězňů“ 359/2, Olomouc, IČ: 03085511</td></tr><tr><td>pozemek</td><td>St.573</td><td></td><td></td></tr></table>	obec	Olomouc	část obce	Neředín	katastrální území	Olomouc	LV	4797	jednotka	Číslo bytu 69	Podíl na společných částech	Bytové družstvo AVION „Politických vězňů“ 359/2, Olomouc, IČ: 03085511	pozemek	St.573		
obec	Olomouc	část obce	Neředín														
katastrální území	Olomouc	LV	4797														
jednotka	Číslo bytu 69	Podíl na společných částech	Bytové družstvo AVION „Politických vězňů“ 359/2, Olomouc, IČ: 03085511														
pozemek	St.573																
Popis inzerce:	<p>V elektronické licitaci pro vážné zájemce vám nabízíme ke koupi atraktivní slunný byt v lukrativní lokalitě Neředín. Bytová jednotka o dispozici 2+1 s podlahovou výměrou 32 m2 a s dvěma lodžie 6,5 m2 s orientací na jihozápad se nachází v 8. NP panelového domu. Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí v roce 2022 v nadčasovém stylu a nabízí tak moderní příjemné bydlení. Při rekonstrukci byla změněna dispozice bytu, vyzděné jádro s novou koupelnou, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, podlahy, obložkové dveře, elektřina, rozvody. Vytápění i ohřev vody na plyn dálkovým rozvodem. Byt se prodává nevybavený. Vizualizace jsou pro vaši inspiraci. Součástí prodeje je sklepní kóje o velikosti 4 m2. Na společné chodbě na patře je možnost úschovy kol. Parkování aut přímo u domu.</p> <p>Lokalita Neředín nabízí bydlení v klidové zóně na okraji města s dostupností do centra do 5 min. MHD přímo u domu, nájezd na dálnici 3 min. Do 5 min. pěšky nákupní a kulturní centrum CITY Olomouc, v dosahu 10 min. pěšky FTK a Lékařská fakulta. Byt je tedy vhodný i jako investice pro studentské bydlení. Měsíční náklady 5.500,- Kč</p>																



	Byt je v družstevním vlastnictví. Družstvo neumožňuje převod do osobního vlastnictví dle stanov. Nelze tedy financovat hypotečním úvěrem se zástavou banky přímo na koupi, ale lze profinancovat ze stavebního spoření nebo zástavou na jinou nemovitost. Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce.
4. Odhad ceny:	3.100.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2.999.990,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	20.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10.000,- Kč

8. **Licitační jistotu** uhradte převodem na číslo účtu: **123-1955000227/0100** vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **163** (číslo licitace), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace. V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace. Účastník licitace, který v licitaci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.
9. **Datum zahájení licitace** 21.2.2022 od 9:00 hod
10. **Datum ukončení licitace** 1.3.2022 do 16:00 hod
11. **Místo konání licitace:** [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz).
12. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 1.3.2022 do 16:00 hod
13. **Termín pro složení licitační jistoty:** 25.2.2022 do 23:59 hod
14. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..
15. **Podmínky účasti v licitaci:**
- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
  - ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu licitace **do 1.3.2022 do 16:00 hod**
  - ✓ Složení licitační jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek licitace.
  - ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 1.3.2022 DO 16:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
  - ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
  - ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.



**16. Termíny prohlídky:**

Termín prohlídky: 24.2.2022 a 26.2.2022 od 16:00 hod

po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhledávatele: Mgr. Pavlínou Papulovou, MBA, tel. kontakt - 603 841 817

**Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.** Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

**17.** Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.

**18.** Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou.

**19.** Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.

**20.** Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

---

konec licitační vyhlášky

za Vyhledávatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Ostravě

Dne: 14.2.2022